



ООО «РОСПАН»
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская,
дом 5, офис 11 (бизнес-центр)
Приемная: (8352) 240-452
Факс: (8352) 240-463
email@rospan.com
www.rospan.com

Условия акции "Платим проценты по ипотеке вместо вас"

Под словами «проценты по ипотеке РОСПАН заплатит за вас», «ноль процентов по ипотеке» и «сэкономить на процентах по ипотеке» понимается скидка с действующей цены на квартиры в сданных и готовящихся к сдаче в эксплуатацию домах, расположенных в городе Новочебоксарск по адресу Речной бульвар 4 корп. 1 (1-й этап строительства поз. 1, секции А,Б), Речной бульвар 4 корп. 2 (2-й этап строительства поз. 1, секция Д), Речной бульвар 4 корп.3 (3-й этап строительства поз. 1, секции Ж,И). Данное предложение ни при каких условиях не распространяется на покупку квартир в строящихся домах поз.1 секции К,Л и поз 2. секций А,Б. Скидка предоставляется компанией-застройщиком ООО «РОСПАН».

Размер скидки определяется как сумма процентов, начисленных по условному кредиту за первые 12 месяцев погашения кредита, исходя из стоимости квартиры на день продажи, ставки ипотечного кредита 12% годовых, первоначального взноса 800 000 рублей, срока кредита 20 лет, типа платежей – аннуитетные. Расчёт возможных платежей производится с помощью ипотечного калькулятора, расположенного по адресу в интернете <http://www.irn.ru/calc/>. Все расчёты являются приблизительными и округлены. В дальнейшем, ООО «РОСПАН» ни при каких условиях не возмещает стоимость процентов, которые фактически будут начислены покупателю банком-кредитором, с которым у покупателя будет подписан кредитный договор.

Суммы скидок и итоговая цена, по которой может быть продана квартира, определяется ООО «РОСПАН». Сумма скидки не является фиксированной и может быть изменена ООО «РОСПАН» в одностороннем порядке без предварительного уведомления. В качестве примера, приводится расчёт скидки, по одной из участвующих в акции квартире №150, 1-й этап строительства поз 1, площадью 64,95 м², текущая рыночная стоимость – 2 423 400 рублей. Стоимость процентов, которые могут быть начислены за 1 год пользования кредитом, при условии первоначального взноса 800 000 рублей, ставке 12% годовых, сроке кредита 20 лет, аннуитетном типе платежа, и текущей рыночной стоимости квартиры с использованием ипотечного калькулятора <http://www.irn.ru/calc/> составляет 193 800 рублей. Утвержденная скидка, покрывающая затраты покупателя по процентам за первый год обслуживания кредита составляет 194 850 рублей. Актуальная информация о размере скидок и наличии квартир, участвующих в акции, может быть получена в офисе продаж ООО «РОСПАН» в г.Новочебоксарск, ул. Пионерская д.5.

Акция действует с 22.10.2014 по 30.11.2014.

**Первый заместитель генерального директора
ООО «РОСПАН»**

Николаев О.Н.