

Важная информация для участников долевого строительства

ООО «РОСПАН» сообщает, что завершено строительство многоквартирного жилого дома по строительному адресу: «Поз.1. Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями. Третий этап строительства, ЖК «Речной бульвар» по ул. Силикатная, г. Новочебоксарск, блок секции «Ж» «И», которому присвоен почтовый адрес: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, бульвар Речной, дом 4, корпус 3.

Для государственной регистрации права собственности на квартиру в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Чувашской Республике Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Произвести окончательный расчет с ООО «РОСПАН».
2. Подписать акт приема – передачи в офисе продаж ООО «РОСПАН»
3. Произвести осмотр Вашей квартиры, Контактное лицо для обеспечения доступа в квартиры – **Алена**. Ключница находится по адресу г. Новочебоксарск, бульвар Речной, д. №4, корп. 1, кВ.51

Время работы с 7.00 до 16.00, (пон-пят),
обеденный перерыв с 11.00 до 12.00

Результат осмотра оформить Актом осмотра квартиры. При наличии замечаний необходимо написать заявление на их устранение непосредственно на объекте. После устранения замечаний Вы будете повторно приглашены для осмотра квартир.

4. **Заключить договор на содержание и ремонт с Управляющей Компанией**, находящейся по адресу: г. Новочебоксарск, бульвар Речной, д. №4, корп. 1, кВ.51 тел.763-003

5. Забрать в отделе продаж ООО «Роспан» кадастровый паспорт на квартиру/ кладовое помещение

6. Обратиться в Управление Федеральной Регистрационной службы по Чувашской Республике с заявлениями о государственной регистрации права. (Новочебоксарский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по ЧР)

Адрес: г.Новочебоксарск, ул. Пионерская, 7

необходимо иметь при себе:

- паспорт гражданина РФ;
- договор о долевом участии (кредитный договор, договор залога имущественного права, в случае приобретения квартиры с привлечением кредитных средств*)
- договор уступки права требования (при условии, что квартира приобреталась по договору уступки)
- акт приема – передачи;
- справка о полной оплате;

* В том случае, когда квартира приобреталась с участием кредитных средств, порядок регистрации права собственности необходимо уточнить в том отделении банка, в котором подписывался кредитный договор.

** В настоящее время для государственной регистрации права собственности на квартиру наличие технического паспорта на квартиру/ кладовое помещение необязательно. Технический паспорт требуется для изготовления отчета об оценке жилья, в случае приобретения квартиры с участием кредитных средств.

Для изготовления технического паспорта на квартиру Вам необходимо обратиться в ОАО «Чуваштехинвентаризация» находящееся по адресу: г. Чебоксары, пер. Бабушкина дом №8. тел. 570307, 562705

Время работы: с 08:00 до 17:00 (пон-пят),

Обед: с 12:00 до 13:00

предоставить **оригиналы и копии** следующих документов:

- паспорт гражданина РФ;
- договор о долевом участии (оригинал и копию)
- договор уступки права требования (при условии, что квартира приобреталась по договору уступки)
- акт приема – передачи (оригинал и копию)
- справка о полной оплате(оригиналы и копию)
- квитанцию об оплате за услуги по изготовлению технического паспорта- выдают ОАО «Чуваштехинвентаризация» при оформлении заявки.